

SUELO LUCRATIVO	CODIGO	ZONA DE ORDENACION
USO RESIDENCIAL SISTEMA DE ORDENACION: EDIFICACION AISLADA TIPOLOGIA: BLOQUE EXENTO	EDA.1	EDIFICACION ABIERTA Sup. 4.221 m ² (7.65%)
	EDA.2	EDIFICACION ABIERTA Sup. 15.560 m ² (28.19%)
USO TERCIARIO SISTEMA DE ORDENACION: EDIFICACION AISLADA TIPOLOGIA: BLOQUE EXENTO	TCO	TERCIARIO COMERCIAL Sup. 1.803 m ² (3.26%)
	TRE	TERCIARIO RESIDENCIAL Sup. 12.600 m ² (22.82%)
	TOTAL	34,184 m ² (61.92%)

SUELO DOTACIONAL	CODIGO	CALIFICACION
RED PRIMARIA	PRV	RED VIARIA (3.92%) 2,163 m ²
RED SECUNDARIA	SIL	JARDINES (10.04%) 5,545 m ²
	STD	EQUIPAMIENTO (2.30%) 1,273 m ²
	SRV	RED VIARIA (17.50%) 9,654 m ²
	SAV	APARCAMIENTO (3.97%) 2,191 m ²
	SU	SERVICIO URBANO (0.34%) 188 m ²
TOTAL		21,014 m ² (38.07%)

ZONA VERDE DE S. URBANO

HOSPITAL COMARCAL

SECTOR B-6

P.P. EL SUEÑO EN EJECUCION

SERVIDUMBRE DE AGUAS

SECTOR B.2: PEDRERA AZAHAR

PLAN GENERAL TRANSITORIO DE DENIA: SECTOR UOP-C.3
P.A.I. PEDRERA AZAHAR: PLAN PARCIAL
PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL

PLANOS DE ORDENACION:
2.1. ZONIFICACION
 Escala: 1:1,000

PEDRERA AZAHAR S.A.

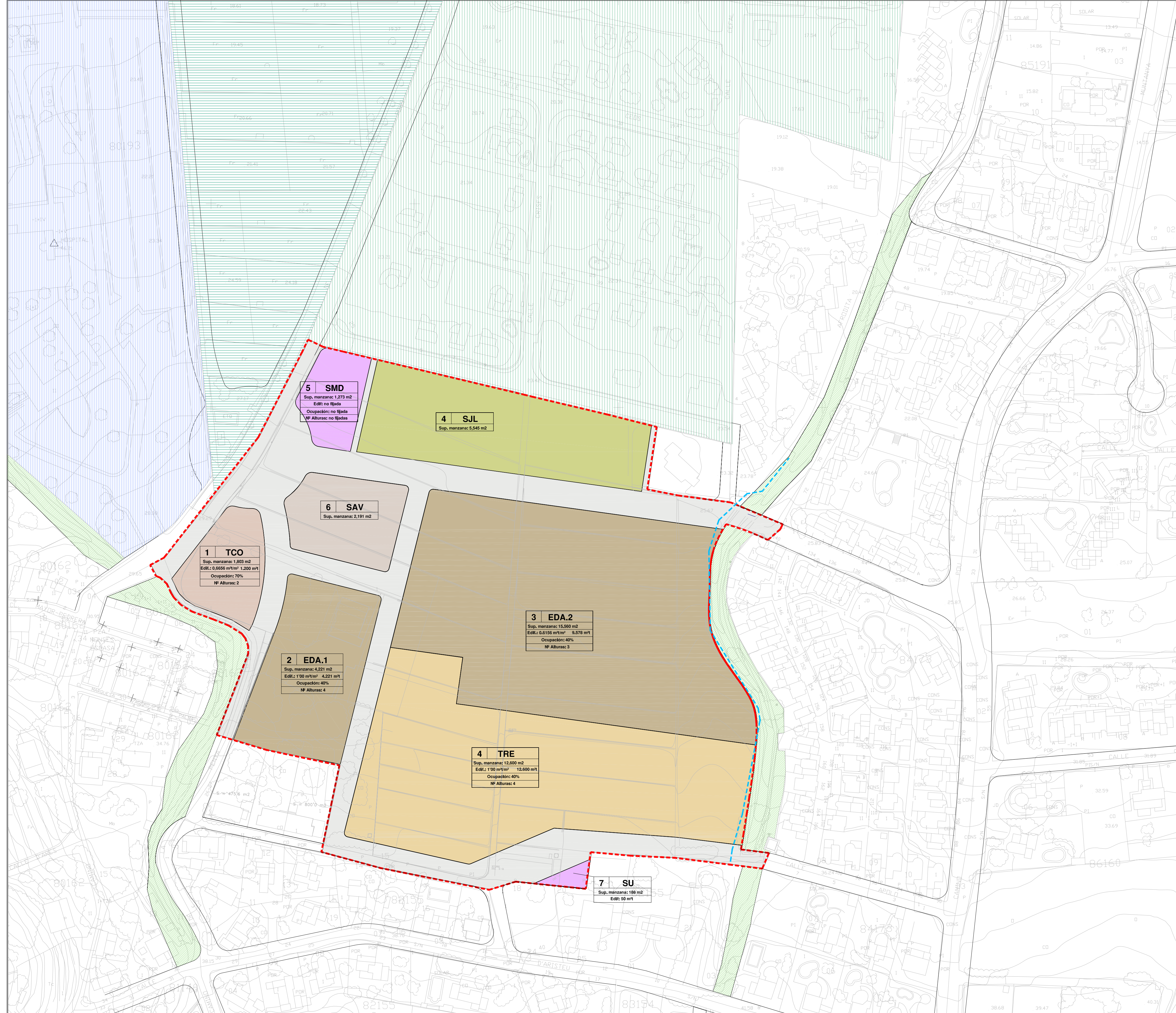
ENERO 2.011

AMBITO MODIFICACION

Arquitecto
Borja Dorderis Pastor

Arquitecto
Juan V. Pedro Ruano

El presente documento es copia de su original del que sus autores Borja Dorderis Pastor y Juan V. Pedro Ruano. Su utilización total o parcial así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá su previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR: 55.198 m².
 INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (I.E.B.) 0.50 m²/m².
 INDICE DE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (I.E.R.) 0.249999 m²/m². (13.799 m²).
 INDICE DE EDIFICABILIDAD TERCIARIA (I.E.T.) 0.250001 m²/m². (13.800 m²).
 EDIFICABILIDAD TOTAL 27.599 m².

- ZONA VERDE DE S. URBANO
- HOSPITAL COMARCAL
- SECTOR B-6
- P.P. EL SUEÑO EN EJECUCION
- SERVIDUMBRE DE AGUAS
- SECTOR B.2: PEDRERA AZAHAR

PLAN GENERAL TRANSITORIO DE DENIA: SECTOR UOP-C.3
P.A.I. PEDRERA AZAHAR: PLAN PARCIAL
PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL
PLANOS DE ORDENACION:
2.2. REGIMEN URBANISTICO
 Escala: 1:1.000

PEDRERA AZAHAR S.A.



Arquitecto
 Borja Donderis Pastor

Arquitecto
 Juan V. Pedro Ruano

El presente documento es copia de su original del que son autores Borja Donderis Pastor y Juan V. Pedro Ruano. Su utilización total o parcial así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá su previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.